



ÇANKAYA ÜNİVERSİTESİ

MERKEZ KAMPÜS

**BİTKİSEL BAKIM VE SULAMA HİZMETLERİ
SÖZLEŞMESİ**

2020

**İHALE NUMARASI
2020/11**

MERKEZ KAMPÜS BİTKİSEL BAKIM VE SULAMA HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ

İhale Numarası: 2020/11

Madde 1- Sözleşmenin Tarafları

Bu sözleşme, bir tarafta Çankaya Üniversitesi (bundan sonra “İdare” olarak anılacaktır) ile diğer tarafta (bundan sonra “Yüklenici” olarak anılacaktır) arasında aşağıda yazılı şartlar dahilinde akdedilmiştir.

Madde 2 - Taraflara ilişkin bilgiler

2.1. İdarenin

- Adı: Çankaya Üniversitesi
- Adresi : Yukarıyurtçu Mahallesi Mimar Sinan Caddesi No:4 06790 Etimesgut/ANKARA
- Telefon numarası: (0312) 233 10 90
- Faks numarası: (0312) 233 10 21
- Elektronik Posta Adresi (varsa): donatim@cankaya.edu.tr

2.2. Yüklenicinin;

- Adı ve soyadı/Ticaret Unvanı:
- T.C. Kimlik No:
- Vergi Kimlik No:
- Yüklenicinin tebligata esas adresi:
- Telefon numarası:
- Bildirime esas faks numarası:
- Bildirime esas elektronik posta adresi (varsa) :

2.3. Her iki taraf 2.1 ve 2.2. maddelerinde belirtilen adreslerini tebligat adresleri olarak kabul etmişlerdir. Adres değişiklikleri usulüne uygun şekilde karşı tarafa tebliğ edilmedikçe en son bildirilen adrese yapılacak tebliğ ilgili tarafa yapılmış sayılır.

2.4. Taraflar, yazılı tebligatı daha sonra süresi içinde yapmak kaydıyla, kurye, faks veya elektronik posta gibi diğer yollarla da bildirim yapabilirler.

Madde 3- Sözleşmenin dili

Sözleşme Türkçe olarak hazırlanmıştır.

Madde 4- Tanımlar

4.1. Bu Sözleşmenin uygulanmasında, 4734 sayılı Kamu İhale Kanunu ve 4735 sayılı Kamu İhale Sözleşmeleri Kanunu ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde (bundan sonra Genel Şartname olarak anılacaktır) ve Çankaya Üniversitesi İhale Yönetmeliği ile ihale dokümanını oluşturan diğer belgelerde yer alan tanımlar geçerlidir.

Madde 5- İş tanımı

5.1. Sözleşme konusu iş:

Yüklenici, İdarenin 2.1.b maddesinde belirtilen adresindeki budama, bitki bakımı, çim biçme gibi bakım hizmetlerinden anlayan, fiziki ve teknik yeterliliğe sahip Ocak, Şubat ve Aralık aylarında günlük 3 (üç), Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim ve Kasım aylarında günlük 8 (sekiz) personel ile yaklaşık 5.000 adet dikimi yapılmış çeşitli boy ve ebatlarda fide, fidan ve ağaçlar ile 24.948,68 metrekare çimlendirilmiş, 12.216,18 metrekare damla sulama yapılan çalı grubu alanlarının bakım, onarım ve idamesi ile yine aynı alanda Otomatik Sulama Sistemi yapılmış alanların kontrol, bakım, ilaçlama, gübreleme ve yürüyüş yollarını temizleme hizmetlerini yapacaktır.

a) Bitkisel Bakım İşleri:

Mevcut fide, fidan, ağaç ve çimlendirilmiş kısımların sulama, biçme, çanak açılması, budama yabancı ot kontrolü ve biçilmiş çim, yabancı ot ve budanmış bitkilerin İdarenin göstereceği alana nakli, çalılık alan bakımı, sert zeminlerin (yürüyüş yolları) temizlik işleri İdare Sorumlusunun

gözetiminde ve Yüklenicinin teknik elemanı ile belirlenen haftalık iş programı doğrultusunda yapılacaktır.

b) Sulama İşi:

Kullanılacak suyun temini İdareye ait olup; Otomatik sulama sisteminin mevsimsel periyotlarda su ihtiyaçları göz önüne alınarak ayarlanması, vana kutularının temizliğinin yaptırılması, sprink açılarının ayarlanması, damlatıcıların bakımı, damlama sisteminde meydana gelecek problemlerin onarımı işleri, İdare Sorumlusunun gözetiminde ve acil müdahale gerektiren durumlar dışında yüklenicinin teknik elemanı ile belirlenen haftalık iş programı doğrultusunda yapılacaktır.

c) İlaçlama İşi :

Park alanları ile diğer alanlardaki her türlü fidan, ağaç ve süs bitkilerinin haşere, mantar ve sair hastalıklara ve zararlılara karşı korumak amacıyla Mayıs ve Haziran aylarında ilaçlama yapılacaktır. Ağaçların ve bitkilerin türüne göre uygulanacak ilaçlar İdarece temin edilecektir. İlaçlamada kullanılacak pülverizatör ile İlaçlama yapan elemanların koruyucu gıda ve masrafları Yüklenici tarafından karşılanacaktır. İlaçlama hizmetleri ile ilgili çalışmaların programı, işçi ve işçilerin takibi İdarece yaptırılacaktır.

ç) Park ve Yeşil Alanlar İle Yürüyüş Yollarının Temizliği İşi :

Üniversite içerisinde mevcut olan beton yürüyüş yolları 3 (üç) gün ara ile düzenli olarak çalı süpürge veya sert fırça ile süpürülecek, aşırı kirlenme ve acil durumlarda anında süpürme işlemi yapılacaktır. Süpürme işlemi sonrası çıkan artıklar İdarenin göstereceği döküm alanına atılacaktır.

Park ve yeşil alanlarda her türlü münferit çöp temizliği, spor alanı, yürüme alanı ve diğer sert zeminlerden oluşan tüm yüzeylerde süpürme işlemleri her gün yapılacaktır. Toplanan çöpler ve çöp sepetlerinde biriken çöpler park alanından 200 metre mesafeye kadar taşınıp biriktirilecektir. Biriktirilen çöplerin etrafa dağılması önlenecek aynı gün çöp kamyonuna yüklenmesi sağlanacaktır. Fiziksel temizlik her gün yapılacaktır. Değişen koşullara göre İdare temizlik programında değişiklik yaptırabilir.

d) Çalıştırılacak Personel Durumu:

Yüklenici Ocak, Şubat ve Aralık aylarında günlük 3 (üç) personel çalıştırmakla; Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim ve Kasım aylarında günlük 8 (sekiz) personel çalıştırmakla yükümlüdür. Çalıştırılacak personel budama, bitki bakımı, çim biçme gibi bakım hizmetlerinden anlayan fiziki ve teknik yeterliliğe sahip olacaktır. Çalıştırılacak personelin kontrolünü sağlayacak ve İdareye karşı "kurumsal muhatap" olacak bir peyzaj mimarı görevlendirilecek olup, İdare tarafından ayrıca bir ücret ödenmeyecektir.

e) Kullanılacak Malzeme ve Ekipman:

Yüklenici bakımı yapılacak olan alanlarda kullanacağı her türlü ekipman, gerekli el aletleri, ve bu ekipmanlara ait yakıtı temin etmekle yükümlü olup bu ekipmanların gerektiğinde bakım onarımları da yüklenici tarafından yaptırılacaktır. (Çim biçme makinesi, misinalı çim biçme aleti, poşet, süpürge, kürek, kazma, çapa, budama makası, tırmık, kar küreme küreği vs.)

f) Gübreleme İşi:

İdarenin temin edeceği gübrenin serilmesi Yükleniciye aittir. Yılda ilkbahar ve sonbahar olmak üzere iki defa uygulanacaktır.

Tanımlanan işlerin her aşamasında ve planlanmasında Yüklenici, İdare onayını almak zorundadır.

Yüklenici üzerine aldığı bu işlerin, bu hususlarda mevcut tüm teknik ve idari tüzük, yönetmelik ve şartnamelere uygun olarak yapılmasından sorumludur.

Madde 6- Sözleşmenin bedeli

6.1. 5. maddede içeriği belirtilen Bitkisel Bakım ve Sulama Hizmetlerinin aylık 1 (bir) personel için birim fiyatıTL (.....) + KDV'dir.

Ocak-Şubat ve Aralık ayları için 3 (üç) personelin aylık toplam tutarı;

3 personel xTL olmak üzere aylıkTL
(.....) + KDV'dir.

Mart, Nisan, Mayıs, Haziran, Temmuz, Ağustos, Eylül, Ekim ve Kasım Ayları için 8 (sekiz) personelin aylık toplam tutarı;

8 personel xTL olmak üzere aylıkTL
(.....) + KDV'dir.

Yıllık Toplam Tutar;

(3 personel xTL x 3 ay) + (8 personel xTL x 9 ay) =
.....TL
(.....) + KDV'dir.

24 (yirmidört) Aylık Toplam Tutar;

(3 personel xTL x 3 ay) + (8 personel xTL x 9 ay) =
.....TL x 2 Yıl =TL.
(.....) + KDV'dir.

Personel birim fiyat artışı asgari ücrete endeksli olacaktır. Ancak 2021 yılına ilişkin asgari ücrete yapılacak ilk artış dikkate alınmayacak olup daha sonra yapılacak artışlar personel birim fiyatına yansıtılacaktır.

Madde 7- Sözleşme bedeline dahil olan giderler

7.1. Taahhüdün (ilave işler nedeniyle meydana gelebilecek artışlar dahil) yerine getirilmesine ilişkin bu sözleşme kapsamında üstlendiği iş ve hizmetler nedeniyle elde edeceği gelir ile ilgili her türlü vergi ve Yüklenicinin görevlendireceği personelin ücretleriyle birlikte vergi, sigorta, ulaşım, yemek, iş elbisesi, kullanılacak malzeme ve ekipman ile bunların yakıtları ve bakım-onarımları vb. tüm giderler Yükleniciye aittir. Bu sözleşmenin düzenlenmesi, uygulaması ve işlerin yürütülmesine ait, sosyal güvenlik primleri ile sözleşme ve eklerinde ayrıca açıklanmamış benzer giderler, bu sözleşmeden doğan damga vergisi, stopaj vb. tüm unsurlar Yükleniciye aittir. Ancak ilgili mevzuat uyarınca Yüklenici hak edişlerden doğacak ve hesaplanacak Katma Değer Vergisi İdare tarafından Yükleniciye ödenir. Yüklenici çalıştırdığı tüm personelin sosyal güvenlik primlerini aylık olarak ödeyecek fatura kesim tarihinde her ay düzenli olarak İdareye sunacaktır.

Madde 8- Sözleşmenin ekleri

8.1 İhale dokümanı, bu sözleşmenin eki ve ayrılmaz parçası olup, İdareyi ve Yükleniciyi bağlar. Ancak, sözleşme hükümleri ile ihale dokümanını oluşturan belgelerdeki hükümler arasında çelişki veya farklılık olması halinde, ihale dokümanında yer alan hükümler esas alınır.

Madde 9 – İşin süresi

9.1 İşin süresi, işe başlama tarihinden itibaren 24 (yirmidört) aydır. İşe başlama tarihi 01.01.2021, işi bitirme tarihi 31.12.2022'dir.

Madde 10- İşin yapılma yeri ve işyeri teslimi

10.1 İşin yapılacağı yer: İdarenin Yukarıyurtçu Mahallesi Mimar Sinan Caddesi No:4 06790 Etimesgut/ANKARA adresindeki Merkez Kampüs yerleşkesi.

10.2 İşyerinin teslimine ilişkin esaslar ve işe başlama tarihi :

Yükleniciye işyeri teslimi yapılarak 9.1. maddesinde belirtilen tarihte işe başlanır. Yüklenici veya vekili ile İdare yetkilisi/yetkilileri arasında düzenlenen işyeri teslim tutanağının imzalanmasıyla Yükleniciye işyeri teslimi yapılmış olur.

Madde 11- Teminata ilişkin hükümler

11.1 Kesin teminat :

11.1.1.Yüklenici bu işe ilişkin olarakTL(.....) kesin teminat vermiştir.

11.1.2. Kesin teminat mektubunun süresi .../.../..... tarihine kadardır. Kanunda veya sözleşmede belirtilen haller ile cezalı çalışma nedeniyle kabulün gecikeceğinin anlaşılması durumunda teminat mektubunun süresi de işteki gecikmeyi karşılayacak şekilde uzatılır.

11.2 Ek kesin teminat:

11.2.1. Fiyat farkı ödenmesi öngörülen işlerde, fiyat farkı olarak ödenecek bedelin ve /veya iş artışı olması halinde bu artış tutarının % 6'sı oranında teminat olarak kabul edilen değerler üzerinden ek kesin teminat alınır. Fiyat farkı olarak ödenecek bedel üzerinden hesaplanan ek kesin teminat miktarı hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de karşılanabilir.

11.2.2. Ek kesin teminatın teminat mektubu olması halinde, ek kesin teminat mektubunun süresi, kesin teminat mektubunun süresinden daha az olamaz.

11.3. Yüklenici tarafından verilen kesin ve ek kesin teminat, 4734 sayılı Kanunun 34 üncü maddesinde belirtilen değerlerle değiştirilebilir.

11.4. Kesin teminat ve ek kesin teminatın geri verilmesi:

11.4.1. Taahhüdün, sözleşme ve ihale dokümanı hükümlerine uygun olarak yerine getirildiği ve Yüklenicinin bu işten dolayı idareye herhangi bir borcunun olmadığı tespit edildikten sonra, Sosyal Güvenlik Kurumundan alınan ilişiksiz belgesinin İdareye verilmesinin ardından kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tamamı Yükleniciye iade edilecektir.

11.4.2. Yüklenicinin bu iş nedeniyle İdareye ve Sosyal Güvenlik Kurumuna olan borçları ile ücret ve ücret sayılan ödemelerden yapılan kanuni vergi kesintilerinin hizmetin kabul tarihine kadar ödenmemesi durumunda protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın kesin ve ek kesin teminat paraya çevrilerek borçlarına karşılık mahsup edilir, varsa kalanı Yükleniciye iade edilir.

11.4.3. Yukarıdaki hükümlere göre mahsup işlemi yapılmasına gerek bulunmayan hallerde; kesin hesap ve kabul tutanağının onaylanmasından itibaren iki yıl içinde İdarenin yazılı uyarısına rağmen talep edilmemesi nedeniyle iade edilemeyen kesin teminat mektupları hükümsüz kalır ve düzenleyen bankaya iade edilir. Teminat mektubu dışındaki teminatlar sürenin bitiminde İdareye gelir kaydedilir.

11.5. Her ne suretle olursa olsun, İdarece alınan teminatlar haczedilemez ve üzerine ihtiyati tedbir konulamaz.

Madde 12- Ödeme yeri ve şartları

12.1. Sözleşme bedeli Yüklenicinin her ay sonunda düzenleyip İdareye teslim edeceği faturanın Bütçe ve Mali İşler Daire Başkanlığı'na teslimini müteakip 15 (onbeş) iş günü içerisinde Yüklenicinin banka hesabına ödenecektir.

12.2. Yüklenici yapılan işe ilişkin hakediş ve alacaklarını İdarenin yazılı izni olmaksızın başkalarına devir veya temlik edemez. Temliknamelerin noterlikçe düzenlenmesi ve İdare tarafından istenilen kayıt ve şartları taşıması zorunludur.

Madde 13- Avans verilmesi, şartları ve miktarı

13.1. Bu iş için avans verilmeyecektir.

Madde 14- Fiyat farkı

14.1. Yüklenici, gerek sözleşme süresi, gerekse uzatılan süre içinde, sözleşmenin tamamen ifasına kadar, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümlülüklerde artışa gidilmesi veya yeni mali yükümlülüklerin ihdası gibi nedenlerle fiyat farkı verilmesi talebinde bulunamaz.

Madde 15- Alt yüklenicilere ilişkin bilgiler ve sorumluluklar

15.1. Yüklenici bu iş dolayısıyla alt yüklenici çalıştıramaz.

Madde 16- Süre uzatımı verilebilecek haller ve şartları

16.1. Mücbir sebepler nedeniyle süre uzatımı verilebilecek haller aşağıda sayılmıştır.

16.1.1 Mücbir sebepler:

- a) Doğal afetler.
- b) Kanuni grev.
- c) Genel salgın hastalık.
- ç) Kısmi veya genel seferberlik ilanı.

d) Gerektiğinde Kamu İhale Kurumu tarafından belirlenecek benzeri diğer haller.

16.1.2. Yukarıda belirtilen hallerin mücbir sebep olarak kabul edilmesi ve Yükleniciye süre uzatımı verilebilmesi için, mücbir sebep olarak kabul edilecek durumun;

- a) Yüklenicinin kusurundan kaynaklanmamış olması,
- b) Taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması,
- c) Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemesi,
- ç) Mücbir sebebin meydana geldiği tarihi izleyen yirmi gün içinde Yüklenicinin İdareye yazılı olarak bildirimde bulunması,
- d) Yetkili merciler tarafından belgelendirilmesi, zorunludur.

16.1.3. Yüklenici tarafından zamanında yapılmayan başvurular dikkate alınmaz ve Yüklenici başvuru süresini geçirdikten sonra süre uzatımı isteğinde bulunamaz.

16.2. İdareden kaynaklanan nedenlerle süre uzatımı verilecek haller:

16.2.1. İdarenin sözleşmenin ifasına ilişkin yükümlülüklerini Yüklenicinin kusuru olmaksızın, öngörülen süreler içinde yerine getirmemesi ve bu sebeple sorumluluğu Yükleniciye ait olmayan gecikmelerin meydana gelmesi, bu durumun taahhüdün yerine getirilmesine engel nitelikte olması ve Yüklenicinin bu engeli ortadan kaldırmaya gücünün yetmemiş olması halinde; işi engelleyici sebeplere ve yapılacak işin niteliğine göre, işin bir kısmına veya tamamına ait süre en az gecikilen süre kadar uzatılır.

16.2.2. İlave işler nedeniyle iş artışının ortaya çıkması halinde işin süresi, bu artışla orantılı olarak işin ilgili kısmı veya tamamı için uzatılır.

16.3. Süre uzatımına ilişkin diğer hususlarda Genel Şartnamenin ilgili hükümleri uygulanır.

Madde 17- Denetleme

17.1 İşin, sözleşme ve eklerine uygun olarak yürütülüp yürütülmediği İdarenin ilgili birimleri tarafından denetlenir.

Madde 18- Teslim, muayene ve kabul işlemlerine ilişkin şartlar

18.1. Bu işte kısmi kabul yapılmayacaktır.

18.2. Sözleşme konusu iş tamamlandığında Yüklenici, işin teslim alınarak kabul işlemlerinin yapılması için bu talebini içeren bir dilekçe ile İdareye başvuracaktır.

18.3. Teslim alınan işin muayene ve kabul işlemleri, "Hizmet Alımları Muayene ve Kabul Yönetmeliği" ile Hizmet İşleri Genel Şartnamesinde yer alan hükümlere göre işin kabule elverişli şekilde teslim edildiği tarihten itibaren 30 (otuz) iş günü içinde yapılarak kesin hesap raporu çıkarılır.

Madde 19- Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları

19.1. Yüklenicinin sözleşme konusu iş ile ilgili çalıştıracağı personele ilişkin sorumlulukları, ilgili mevzuatın bu konuyu düzenleyen emredici hükümleri ve Genel Şartnamenin Altıncı Bölümünde belirlenmiş olup, Yüklenici bunları aynen uygulamakla yükümlüdür.

19.2. Yüklenici, tüm giderleri kendisine ait olmak üzere çalışanların işle ilgili sağlık ve güvenliğini sağlamakla yükümlüdür. Bu çerçevede; çalışanların iş güvenliği uzmanı, iş yeri hekimi ve zorunlu olması halinde diğer sağlık personeli tarafından sunulan hizmetlerden yararlanması, çalışanların sağlık gözetiminin yapılması, mesleki risklerin önlenmesi, eğitim ve bilgi verilmesi dâhil her türlü tedbirin alınması, organizasyonun yapılması, gerekli araç ve gereçlerin sağlanması, sağlık ve güvenlik tedbirlerinin değişen şartlara uygun hâle getirilmesi ve mevcut durumun iyileştirilmesi, işyerinde alınan iş sağlığı ve güvenliği tedbirlerine uyulup uyulmadığının izlenmesi, denetlenmesi ve uygunsuzlukların giderilmesi gibi iş sağlığı ve güvenliği mevzuatı kapsamında iş sağlığı ve güvenliğine ilişkin alınması zorunlu tedbirler Yüklenicinin sorumluluğundadır.

Madde 20- Sözleşmede değişiklik yapılması

20.1. Sözleşme bedelinin aşılması ve İdare ile Yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla,

- a) İşin yapılma veya teslim yeri,
- b) İşin süresinden önce yapılması veya teslim edilmesi kaydıyla işin süresi ve bu süreye uygun olarak ödeme şartlarına ait hususlarda sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılabilir.

20.2. Bu hallerin dışında sözleşme hükümlerinde değişiklik yapılamaz, ek sözleşme ancak İdare ile yüklenicinin karşılıklı olarak anlaşması kaydıyla düzenlenebilir.

Madde 21- Yüklenicinin Ölümü, İflası, Ağır Hastalığı, Tutukluluğu veya Mahkumiyeti

21.1. Yüklenicinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

21.2. Ortak girişim tarafından gerçekleştirilen işlerde, ortaklardan birinin ölümü, iflası, ağır hastalığı, tutukluğu veya özgürlüğü kısıtlayıcı bir cezaya mahkumiyeti hallerinde de 4735 sayılı Kanunun ilgili hükümlerine göre işlem tesis edilir.

Madde 22- Yüklenicinin sözleşmeyi feshetmesi

22.1. Yüklenicinin, sözleşme yapıldıktan sonra mücbir sebep halleri dışında, mali acz içinde bulunması nedeniyle taahhüdünü yerine getiremeyeceğini gerekçeleri ile birlikte İdareye yazılı olarak bildirmesi halinde, ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 23- İdarenin sözleşmeyi feshetmesi

23.1. Aşağıda belirtilen hallerde İdare sözleşmeyi fesheder:

- a) Yüklenicinin taahhüdünü ihale dokümanı ve sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya işi süresinde bitirmemesi üzerine, sözleşmede belirlenen oranda gecikme cezası uygulanmak üzere, İdarenin en az on gün süreli ve nedenleri açıkça belirtilen ihtarına rağmen aynı durumun devam etmesi,
- b) Sözleşmenin uygulanması sırasında Yüklenicinin 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen yasak fiil ve davranışlarda bulunduğu tespit edilmesi,

hallerinde ayrıca protesto çekmeye gerek kalmaksızın kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

Madde 24- Sözleşmeden önceki yasak fiil veya davranışlar nedeniyle fesih

24.1. Yüklenicinin, ihale sürecinde 4734 sayılı Kanuna göre yasak fiil veya davranışlarda bulunduğu sözleşme yapıldıktan sonra tespit edilmesi halinde, kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar gelir kaydedilir ve sözleşme feshedilerek hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilir.

24.2. Taahhüdün en az % 80'inin tamamlanmış olması ve taahhüdün tamamlattırılmasında Üniversite yararı bulunması kaydıyla;

- a) İvediliği nedeniyle taahhüdün kalan kısmının yeniden ihale edilmesi için yeterli sürenin bulunmaması,
- b) Taahhüdün başka bir Yükleniciye yaptırılmasının mümkün olmaması,
- c) Yüklenicinin yasak fiil veya davranışının taahhüdünü tamamlamasını engelleyecek nitelikte olmaması

hallerinde, İdare sözleşmeyi feshetmeksizin Yükleniciden taahhüdünü tamamlamasını isteyebilir ve bu takdirde Yüklenici taahhüdünü tamamlamak zorundadır.

24.3. Ancak bu durumda, Yüklenici hakkında 4735 sayılı Kanunun 26 ncı maddesi hükmüne göre işlem yapılır ve Yükleniciden kesin teminat ve varsa ek kesin teminatların tutarı kadar ceza tahsil edilir. Bu ceza hakedişlerden kesinti yapılmak suretiyle de tahsil edilebilir.

Madde 25- Mücbir sebeplerden dolayı sözleşmenin feshi

25.1. Mücbir sebeplerden dolayı İdare veya Yüklenici sözleşmeyi tek taraflı olarak feshedebilir. Ancak Yüklenicinin mücbir sebebe dayalı bir süre uzatımı talebi varsa idarenin sözleşmeyi feshedebilmesi için uzatılan sürenin sonunda işin sözleşme ve eklerine uygun şekilde tamamlanmamış olması gerekir. Sözleşmenin feshedilmesi halinde, hesabı genel hükümlere göre tasfiye edilerek kesin teminat ve varsa ek kesin teminatlar iade edilir.

Madde 26- Sözleşme kapsamında yaptırılacak ilave işler, iş eksilişi ve işin tasfiyesi

26.1. Öngörülemeyen durumlar nedeniyle iş artışının zorunlu olması halinde, işin;

a) Sözleşmeye konu hizmet içinde kalması,

b) İdareyi külfete sokmaksızın asıl işten ayrılmasının teknik veya ekonomik olarak mümkün olmaması, şartlarıyla, sözleşme bedelinin % 20 'sine kadar oran dahilinde, süre hariç sözleşme ve ihale dokümanındaki hükümler çerçevesinde ilave iş aynı Yükleniciye yaptırılabilir.

Madde 27- Yüklenicinin Ceza Sorumluluğu

27.1. İş tamamlandıktan ve kabul işlemi yapıldıktan sonra tespit edilmiş olsa dahi 4735 sayılı Kanunun 25 inci maddesinde belirtilen ve Türk Ceza Kanununa göre suç teşkil eden fiil veya davranışlarda bulunan Yüklenici ile o işteki ortak veya vekilleri hakkında Türk Ceza Kanunu hükümlerine göre ceza kovuşturması yapılmak üzere yetkili Cumhuriyet Savcılığına suç duyurusunda bulunulur. Bu kişiler hakkında bir cezaya hükmedilmesi halinde, 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükmü uygulanır.

Madde 28- Yüklenicinin Tazmin Sorumluluğu

28.1. Yüklenici, taahhüdü çerçevesinde kusurlu veya standartlara uygun olmayan malzeme seçilmesi, verilmesi veya kullanılması, tasarım hatası, uygulama yanlışlığı, denetim eksikliği, taahhüdün sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirilmemesi ve benzeri nedenlerle ortaya çıkan zarar ve ziyandan doğrudan sorumludur. Bu zarar ve ziyan genel hükümlere göre Yükleniciye ikmal ve tazmin ettirileceği gibi, haklarında 4735 sayılı Kanunun 27 nci maddesi hükümleri de uygulanır.

Madde 29- Hüküm bulunmayan haller

29.1. Bu sözleşme ve eklerinde hüküm bulunmayan hallerde, ihale dokümanı, Çankaya Üniversitesi İhale Yönetmeliği hükümleri burada hüküm bulunmayan hallerde de 4734 ile 4735 sayılı Kanun hükümleri ve bunlara ilişkin Kamu İhale Kurumu tarafından yayımlanan mevzuat ve emredici hukuk kuralları uygulanacaktır.

Madde 30- Diğer Hususlar

30.1. Bu sözleşme hükümlerinin uygulanması sırasında Yüklenici ve çalıştıracağı personel tarafından İdareye herhangi bir hukuki, fiili, maddi, cezai ve mali bir zarar verildiği takdirde Yüklenici zararı nakden ve defaten tazmin etmeyi kabul eder. İdarenin doğacak zararları yüklenicinin kesin teminat veya hak edişlerinden tevkif etme hakkı vardır. Yüklenici işveren sıfatı ile çalıştırdığı personele karşı her türlü muamele, özlük hakları ve iş mevzuatından doğan ödevlerinden doğrudan doğruya sorumludur. Yüklenici faaliyetlerin yürütülmesi esnasında personelin sağlığını ve iş güvenliğini sağlamak için gerekli olan şartları sağlamakla yükümlü olup meydana gelebilecek iş kazalarından işveren sıfatıyla sorumlu olduğunu kabul ve taahhüt eder.

Madde 31- Anlaşmazlıkların Çözümü

31.1. Bu sözleşme ve eklerinin uygulanmasından doğabilecek her türlü uyuşmazlığın çözümünde Ankara mahkemeleri ve icra daireleri yetkilidir.

Madde 32- Yürürlük

32.1. Bu sözleşme taraflarca imzalandığı tarihte yürürlüğe girer.

Madde 33 – Sözleşmenin imzalanması

33.1. Bu sözleşme otuzüç maddeden ibaret olup, İdare ve Yüklenici tarafından tam olarak okunup anlaşıldıktan sonra/12/2020 tarihinde bir nüsha olarak imza altına alınmıştır. Ayrıca İdare, Yüklenicinin talebi halinde sözleşmenin “aslına uygun idarece onaylı bir suretini” Yükleniciye verecektir.

İDARE

YÜKLENİCİ